


L'efficienza energetica dell'Hotel

Migliorare la **qualità** e **comfort** riducendo il **consumo** di risorse energetiche limitando le **emissioni** dannose e i relativi **costi** di gestione.



All around Hi-Tech & ICT



» ESIET S.p.A., con il progetto «L'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'HOTEL», mette al servizio la propria esperienza nel campo delle energie rinnovabili e dell'ottimizzazione dei consumi, proponendo un piano in tre fasi:

1. Analisi



- Analisi delle bollette di luce, acqua e gas.
- Calcolo dei consumi e analisi specifica dei sistemi di produzione.
- Individuazione dei punti di miglioramento.

2. Pianificazione



- Definizione dei possibili interventi in relazione a costi, benefici e tempi di ammortamento, (es. Fotovoltaico, illuminazione LED, sostituzione generatore di calore, sistemi di isolamento termoacustico, ecc.).
- Redazione di diagnosi energetica e business plan ai fini della valutazione economica di fattibilità

3. Interventi



- Realizzazione chiavi in mano degli interventi pianificati.
- Finanziamento interventi in ambito efficienza illuminotecnica, con garanzia di immediato risparmio dei costi.
- Rilascio di Certificazioni Energetiche APE dopo gli interventi.

» *Risparmiare senza sacrifici?
Oggi è una sfida possibile!*



ESIET S.p.A., con il progetto «EFFICIENZA ENERGETICA DELL'HOTEL», mette al servizio dei proprietari e gestori di hotel, la propria struttura e consulenza tecnica, per le molteplici incombenze che risultassero necessarie:



Sicurezza

- Redazione Documento Valutazione Rischi DVR e DUVRI.
- Fascicolo tecnico dell'opera.
- Verifiche di rispondenza alle normative per i locali tecnici/centrali termiche.
- Verifiche eseguite sugli impianti elettrici, sui dispositivi di protezione elettrici, impianti di messa a terra (DPR 462/2001).
- Verifiche efficienza caldaia e controllo fumi.



Risparmio energetico/acustica

- Diagnosi e certificazione energetica.
- Verifiche termografiche per identificazione dispersioni.
- Rilievo requisiti passivi acustici e prospetto delle migliorie realizzabili.



Consulenza Tecnica

- Pratiche ottenimento SCIA (ex CPI).
- Progettazione interventi edilizi e Direzione Lavori.
- Manutenzioni ordinarie e straordinarie di ogni genere, conduzione centrali termiche.
- Assistenza tecnica con servizio 24/24 ore di pronta reperibilità.

Efficientamento illuminotecnico



ESIET S.p.A. è in grado di offrirVi una soluzione "chiavi in mano" per l'efficientamento energetico degli impianti di illuminazioni del Vostro Hotel.

La soluzione, basata sulla capacità progettuale e realizzativa di ESIET e sulla partnership tecnologica con i leader della produzione di lampade LED, prevede una modalità di finanziamento tramite **nolegg** operativo che consente di finanziare il costo complessivo dell'intervento di trasformazione tramite il **risparmio sulla bolletta**. Non solo, ma il canone mensile del nolegg è modulato in maniera tale che, da subito, è prevista anche una **quota di guadagno**.



Tutto questo avviene contestualizzando e valorizzando i numerosi **vantaggi delle lampade LED** negli ambienti e nell'operatività dei clienti:

- **Notevole riduzione dei consumi energetici:** tra il 50% e il 75% rispetto a quelli di altre tecnologie;
 - **Lungo ciclo di vita:** fino a 80.000 ore, pari a circa 10 anni 24h/24h;
 - **Manutenzione pressoché inesistente:** costi di gestione inferiori rispetto a ogni altra tecnologia;
 - **Stabilità delle prestazioni** (intensità luminosa, viraggio) nel tempo: altre tecnologie hanno riduzioni significative già dopo 3.000 ore;
 - **Minima produzione di calore:** trascurabile impatto sul condizionamento;
 - **Altissima qualità della luce;**
 - **Luce ideale per l'occhio umano;**
 - **Eccellente Indice di Resa Cromatica;**
 - **Operatività a basso voltaggio:** assenza di scintille e bassa probabilità di incendi;
 - **Modulabile elettronicamente** (tramite dimmer) in luminosità con risparmio energetico proporzionale;
 - **Accensione istantanea:** nell'ordine dei nanosecondi;
- Attraverso un rigoroso assessment della situazione attuale in termini tecnici, di consumi e di costi, ESIET è in grado di:
- Elaborare un **piano di interventi sugli impianti** - esistenti che consenta di ottenere i benefici evidenziati. Gli interventi possono essere sia di **sostituzione delle lampade esistenti con lampade LED**, sia di sostituzione dell'intero corpo illuminante, oppure una combinazione delle due possibilità;
 - Presentare una **proposta economica unica** che integra vantaggi tecnologici e benefici finanziari;
 - Realizzare la soluzione proposta.

Efficienza Energetica LED

1



LED 90 Lm/W



2



Fluorescenza 40-50 Lm/W



9



Incandescenza 15-15 Lm/W

»» *Il momento giusto è adesso!*

È importante intervenire per ridurre le emissioni di CO₂ e degli altri gas inquinanti, per contrastare il cambiamento climatico e migliorare la qualità dell'aria che respiriamo, specialmente nei grandi centri urbani.

Con una gestione oculata di un simile intervento si genera nel contempo anche un risparmio.

La tecnologia consente l'utilizzo di dispositivi di diverso genere:

- dal più semplice (il rompigitto per l'acqua)
- al più complesso (la pompa di calore ad assorbimento)
- dal più conosciuto (il pannello fotovoltaico)
- al più innovativo (la vernice coibentante o l'insufflaggio di cellulosa nell'intercapedine).

L'Albergatore dispone di strumenti finanziari appositamente studiati per eseguire i lavori di miglioramento dell'efficienza energetica del suo immobile:

- prestiti ecologici
- finanziamenti per opere di coibentazione;
- caldaie di nuova generazione;
- finanziamenti agevolati per l'efficienza illuminotecnica dell'edificio.

Chi siamo?

ESIET S.p.A. è una società che progetta e realizza soluzioni complesse che integrano prodotti, tecnologie, infrastrutture e servizi e che si pone come unico interlocutore per le diverse esigenze dei suoi clienti.

ESIET S.p.A. è in grado di garantire ai propri clienti:

- spiccate capacità di integrazione di un'offerta tecnologica di alto livello per siti civili ed industriali: impianti elettrici e speciali (audio-video-voce-dati), cabling e networking, impianti di condizionamento, impianti di energia da fonti rinnovabili, soluzioni per l'efficienza energetica;
- copertura dell'intera filiera di servizi IT, dal supporto desktop, mobile, sistemistico alla system integration e consulenza;
- solidità finanziaria;
- elevata capacità operativa e di Project Management;
- Processi aziendali trasparenti e certificati;
- orientamento al miglioramento continuo

»» *L' ECO-SOSTENIBILITÀ della struttura alberghiera è sempre più apprezzata dalla clientela, che la riconosce come imprescindibile valore aggiunto della propria scelta.*

»» *Se hai un problema chiamaci! ESIET ti offre una struttura dinamica, competente e affidabile per risolverlo!*





All around Hi-Tech & ICT

Contatti: risparmio.energetico@esiet.com - ufficio.commerciale@esiet.com

ESIET S.p.A. Via Triboniano, 9 - 20156 Milano
Tel. +39 02 97375801 - Fax +39 02 97375880
<http://www.esiet.com>